

OGÓLNE WARUNKI UMÓW NAJMU POJAZDÓW

Niniejsze Ogólne Warunki Umów Najmu (zwanych w dalszej części **OWU**) określają szczegółowo prawa i obowiązki stron umowy najmu, której przedmiotem jest najem samochodu (pojazdu), określonego w indywidualnej umowie najmu zawartej pomiędzy **Klientem** (zwanym też „**Najemcą**”) a WYPOŻYCZALNIA SAMOCHODÓW AUTOPREMIUMCLUB SZ.OWCZAREK S.KOŃCZAK spółka jawna, z siedzibą w Łodzi (93-520 Łódź, ul. Smocza 29 lok. 4a), NIP: 729-272-98-80, REGON: 382864865, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000775736, dalej zwanym jako „**Spółka**” lub „**Wynajmujący**”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa określa zasady i warunki najmu pojazdów będących w dyspozycji Spółki (zwanych dalej „Przedmiotem najmu” lub „PN”). Spółka jako Wynajmujący oddaje, a Klient jako Najemca przyjmuje do używania PN i zobowiązuje się do zapłaty Spółce określonego czynszu.
2. Każde zawarcie umowy najmu lub złożenie zamówienia oznacza akceptację niniejszych Ogólnych Warunków Najmu w całości. Oprócz OWU stosunki Spółki z Klientem reguluje pisemny protokół zdawczo - odbiorczy (zwanym dalej „Protokołem”), który stanowi integralną część niniejszej Umowy. Dodatkowe warunki najmu mogą być również uzgodnione w pisemnym załączniku do Umowy. Postanowienia określone w Protokołach i załącznikach do Umowy, zwane są dalej „Warunkami szczególnymi”.
3. Osoba fizyczna, która podpisuje Umowę w imieniu Klienta, potwierdza posiadanie pełnomocnictwa i ponosi solidarną odpowiedzialność za wszystkie oświadczenia złożone w imieniu Klienta oraz przejmuje wszystkie zobowiązania wynikające z podpisanej Umowy, w tym w szczególności odpowiedzialność za PN i zapłatę czynszu najmu. Odpowiedzialności pełnomocnika nie wyłącza brak dokumentu pełnomocnictwa, jak również zaprzeczenie przez Klienta jego skutecznego udzielenia.
4. Strony mogą dodatkowo uzgodnić, że Spółka na podstawie Umowy dostarczy i sprzeda Klientowi dodatkowe towary lub usługi związane z usługą najmu np. usługi montażu/demontażu wyposażenia, usługi transportowe, najem z kierowcą (zwane dalej odpowiednio „Usługami”).

§ 2 OBOWIĄZKI KIERUJĄCEGO POJAZDEM

1. Kierowcą samochodu może być tylko Najemca lub osoba przez niego wskazana i wpisana w umowie najmu jako kierowca. Najemca ponosi odpowiedzialność za działanie innych kierowców tak samo jak za swoje. Kierujący samochodem (kierowca) musi mieć ważne na terytorium Polski prawo jazdy oraz wylegitymować się dodatkowo innym dokumentem potwierdzającym jego tożsamość.
2. Najemca oświadcza, że Najemca i kierujący samochodem będą spełniać wymogi określone w ust. 1 powyżej przez cały czas trwania umowy najmu.
3. Najemca oświadcza, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych i nie toczy się przeciwko niemu ani też jego Kierowcy żadne postępowanie, które mogłoby doprowadzić do pozbawienia go uprawnień do kierowania pojazdami.
4. Najemca oświadcza, że Najemca i kierujący samochodem posiadają czynne (aktualne) prawo do kierowania pojazdami mechanicznymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w kategorii uprawniającej do kierowania wypożyczonym pojazdem, tj. uprawnienia nie zostały zawieszane ani cofnięte.
5. Najemca zobowiązany jest do okazania Wynajmującemu, najpóźniej przy podpisaniu umowy najmu i wydaniu przedmiotu najmu, dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 3 PRZEDMIOT NAJMU

1. Spółka oddaje, a Klient przyjmuje do używania PN i zobowiązuje się do zapłaty Spółce czynszu, na podstawie podpisanego Protokołu. W przypadku niepodpisania Protokołu przez przedstawiciela Klienta, Spółka ma prawo jednostronnie sporządzić i podpisać Protokół, który będzie wiążący dla obu stron. Przy zwrocie PN Klient ma prawo zażądać, aby Spółka wydała kopię sporządzonego Protokołu.
2. Spółka oświadcza, że w chwili wydania PN jest on sprawny, kompletny i czysty. Spółka oświadcza także, iż PN w momencie jego wydania Klientowi jest w dobrym stanie technicznym i gotowy do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem. Spółka ponosi odpowiedzialność jedynie za ukryte wady i uszkodzenia PN, które istniały w momencie przekazania PN Klientowi i których Klient nie mógł wykryć podczas odbioru PN. Spółka oświadcza, iż w każdym pojeździe jest zamontowany system GPS.
3. Strony potwierdzają, że w momencie przekazania PN, dokładnie sprawdziły jego stan techniczny. Klient niniejszym potwierdza również, że wykonał wszystkie możliwe czynności w celu sprawdzenia stanu technicznego PN w momencie jego przekazania. Wszelkie wykryte usterki (jeśli takie występują i pozwalają na bezpieczne korzystanie z PN) należy zaznaczyć w Protokole. Klient w chwili odbioru PN potwierdza, iż otrzymał go w dobrym stanie technicznym wraz z niezbędnymi akcesoriami i dokumentami towarzyszącymi (potwierdzenie ubezpieczenia pojazdu, dowód rejestracyjny itd.). W przypadku braku któregokolwiek z powyższych elementów Klient jest zobowiązany do powstrzymania się od użytkowania i niezwłocznego poinformowania o powyższym Spółki, w celu umieszczenia stosownej adnotacji w Protokole.
4. W momencie zwrotu PN musi on być czysty i znajdować się w niepogorszonym stanie technicznym, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia, będącego następstwem jego prawidłowego używania. Przy zwrocie PN Klient musi również zwrócić wszystkie dokumenty towarzyszące. W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z obowiązków Spółka ma prawo przeprowadzić niezbędne czyszczenie i naprawy na koszt Klienta, zgodnie z cenami usług Spółki przewidzianymi w aktualnym cenniku Spółki.
5. W przypadku, gdy przy zwrocie PN wykryte zostaną uszkodzenia lub wady, strony odnotują powyższe zdarzenie w treści Protokołu. Spółka ma prawo na podstawie Protokołu wystawić wiążącą dla Klienta notę obciążeniową na kwotę, która pokrywa niezbędne koszty usunięcia uszkodzeń lub wad. W przypadku niepodpisania przez Klienta Protokołu, Spółka ma prawo jednostronnie sporządzić dla Klienta Protokół, który jest wiążący dla Klienta.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy przewożone, zagubione, pozostawione w PN, jakiegokolwiek opłaty (w szczególności opłaty parkingowe oraz mandaty) nałożone z winy Najemcy w związku z używaniem PN.
7. Spółka wprowadza 300 kilometrowy limit dobowy pracy PN. Jeżeli limit dobowy zostanie przekroczony, Spółka obciąży Najemcę opłatą dodatkową zgodnie z cennikiem.

§ 4 OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się używać pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami oraz instrukcjami producenta, wskazówkami Wynajmującego, a także zgodnie z przepisami dotyczącymi ruchu drogowego. Najemca nie może użytkować pojazdu do innych celów, które wykraczają poza postanowienia zawarte w umowie najmu, ogólnych warunków najmu, a w szczególności do celów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem, korzystaniem z przedmiotu najmu, w tym do udziału w imprezach samochodowych, testach samochodów, transportu ładunków łatwopalnych, materiałów trujących oraz niebezpiecznych. Najemca nie może również bez zgody Spółki korzystać z PN w celach zarobkowych.
2. Klient odpowiada za bezpieczne i prawidłowe korzystanie z PN i oświadcza, że w trakcie korzystania z PN będzie przestrzegał instrukcji używania i eksploatacji PN, zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów sanitarnych i higienicznych, jak również wymagań określonych w innych przepisach obowiązującego prawa. Klient ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za uszkodzenia i szkody, które mogą powstać wskutek nieprzestrzegania przepisów. Za wszystkie szkody wyrządzone działaniem PN w Okresie najmu odpowiada Klient. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzeci zwróci się do Spółki z roszczeniami z tytułu naprawienia powstałej szkody, Klient jest zobowiązany do zwolnienia Spółki z odpowiedzialności oraz zwrotu wszelkich kosztów z tym związanych.

3. Jeśli PN jest przekazywany Klientowi z pełnym zbiornikiem paliwa, Klient musi zwrócić go Spółce z pełnym zbiornikiem paliwa. Jeśli przy zwrocie zbiornik paliwa nie jest pełny, Spółka ma prawo obciążyć Klienta kosztami uzupełnienia paliwa zgodnie z cenami usług Spółki, podanymi w cenniku. Klient jest zobowiązany do stosowania w pojeździe rodzaju paliwa zgodnie z specyfikacją silnika podaną w dowodzie rejestracyjnym oraz wskazaną w treści umowy najmu. Na żądanie Spółki Najemca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających zakup odpowiedniego paliwa.
4. Najemca po konsultacji z Wynajmującym jest zobowiązany do regularnej kontroli pojazdu – codzienne sprawdzenie poziomu oleju, płynu spryskiwacza, płynu chłodzącego i hamulcowego oraz sprawdzenie oświetlenia i upewnienia się, iż spełnia on wszelkie warunki konieczne do bezpiecznej jazdy.
5. Klient nie ma prawa bez pisemnej zgody Spółki przekazać PN w podnajem lub na innej podstawie przekazać go osobom trzecim. Wszelkie zmiany, ulepszenia lub przeróbki PN są zabronione. Klient nie ma prawa ustanowić na PN zastawu lub w jakikolwiek inny sposób go obciążyć.
6. Wyjazd samochodem poza granice Polski wymaga wcześniejszej zgody Wynajmującego na piśmie oraz (w przypadku takiej potrzeby) dodatkowego ubezpieczenia, którego koszt w całości ponosi Najemca.
7. Zabronione jest palenie tytoniu w samochodzie jak i przewozu zwierząt w samochodzie oraz holowanie innych pojazdów.
8. Bezwzględnie zabronione jest prowadzenie samochodu pod wpływem alkoholu lub innych używek w szczególności narkotyków, środków odurzających.
9. Pojazdem można przewozić jedynie taką liczbę osób, która jest przewidziana w dowodzie rejestracyjnym pojazdu. Nie zezwala się przewożenia ładunków powyżej dopuszczonego obciążenia, ładunków łatwopalnych i brudzących przedmiotów najmu oraz nie zezwala się na holowanie innych samochodów oraz przyczep.
10. Najemca ma obowiązek właściwego zabezpieczenia pojazdu, w tym przed kradzieżą i włamaniem, w szczególności nie wolno pozostawiać w samochodzie dokumentów pojazdu, kluczyków oraz koniecznym jest prawidłowe zamykanie pojazdu.
11. Najemca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, zmieniać przeznaczenia pojazdu ani dokonywać jakichkolwiek zmian w pojeździe, a w szczególności instalować dodatkowego wyposażenia.
12. Klient odpowiada za przechowywanie dokumentów. W przypadku zgubienia tych dokumentów Klient na własny koszt musi je odnowić lub jeśli nie można ich odnowić, pokryć koszty wyrobienia tych dokumentów na nowo.

§ 5 CZYNSZ NAJMU

1. Czynsz najmu jest naliczany od momentu przekazania PN Klientowi do momentu jego zwrotu, z uwzględnieniem zasad określonych w Umowie. W przypadku utraty PN (np. szkoda całkowita, kradzież, przywłaszczenie lub uszkodzenia, których likwidacja jest nieuzasadniona z punktu widzenia ekonomicznego) czynsz jest opłacany do momentu zwrotu na rzecz Spółki równowartości utraconego PN (włączając ten dzień).
2. O ile Strony nie uzgodniły inaczej, czynsz najmu jest naliczany na podstawie cennika usług Spółki. Wysokość czynszu oraz cennik usług są publicznie dostępne na stronie internetowej Spółki. Spółka ma prawo zmienić cennik, informując o zmianach jedynie na ww. stronie internetowej. Zmiana cennika nie wymaga zmiany przedmiotowej Umowy.
3. O ile Strony nie uzgodniły inaczej, czynsz za cały Okres najmu należy opłacić w formie przedpłaty. Po upływie Okresu najmu, w celu dalszego korzystania z PN, należy niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego, wpłacić przedpłatę za dalszy Okres najmu.
4. W przypadku opóźnienia w płatności Klient jest zobowiązany do zapłaty odsetek maksymalnych w rozumieniu kodeksu cywilnego oraz zapłaty na rzecz Spółki zryczałtowanej opłaty tytułem zwrotu kosztów windykacji w kwocie stanowiącej równowartość 40 euro według średniego kursu NBP z tytułu każdej niezapłaconej faktury.
5. W trakcie uzgadniania Warunków szczególnych Spółka ma prawo zażądać od klienta kaucji lub innego rodzaju zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy. Spółka ma prawo zaliczyć kaucję na pokrycie długu Klienta, jak również na pokrycie szkód zgodnie z niniejszą Umową. Niewykorzystana kwota kaucji po zakończeniu najmu jest zwracana Klientowi, chyba że wystąpi szkoda, która będzie podlegała likwidacji z

ubezpieczenia AC, przedmiot najmu zostanie utracony lub ukradziony (w takim przypadku kaucja zostaje przez Najemcę zaliczona na poczet częściowego naprawienia szkody).

6. Spółka ma prawo przekazać swoje prawo do wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy, jak również częściową lub pełną kontrolę nad wykonaniem Umowy osobom trzecim, w tym przekazać związane z Umową informacje o Kliencie. W takim przypadku Klient opłaca koszty usług świadczonych przez osoby trzecie, które zapewniają należyte wykonanie Umowy.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Klient odpowiada za szkody powstałe wskutek utraty PN, jak również za inne szkody powstałe w czasie trwania okresu najmu, w jakim nie wynikają one z normalnego zużycia PN.
2. Jeśli klient doprowadzi do pogorszenia stanu PN lub jeśli stan PN pogorszy się wskutek czynności, za które odpowiada Klient, zobowiązany jest on do zwrotu Spółce kosztów naprawy PN. Za pogorszenie stanu PN uważa się jakiegokolwiek zmniejszenie wartości lub sprawności PN, które nie powstało wskutek normalnego zużycia, jak również wszelkie inne wady, które nie zostały ujawnione w Protokole Odbioru. Klient nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z PN lub zniszczeniem PN, powstałe wskutek działania siły wyższej. O każdej szkodzie lub zniszczeniu PN (w tym także wypadku komunikacyjnym) należy niezwłocznie poinformować Spółkę nie później jednak niż w ciągu jednego dnia roboczego. Klient jest również zobowiązany do współpracy z organami ścigania (także złożenia stosownego zawiadomienia) i przekazywania im wszystkich niezbędnych informacji o zdarzeniu. Klient jest również zobowiązany do aktywnego uczestnictwa w toku postępowania likwidacyjnego przed Ubezpieczycielem.
3. W przypadku zaistnienia szkody, za której powstanie odpowiedzialność ponosi Klient, a która to szkoda zostanie zlikwidowana przez Ubezpieczyciela Spółki, ubezpieczyciel ten ma prawo regresu względem Klienta.
4. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za stratę (szkodę), którą PN (także jako źródło podwyższonego zagrożenia) lub jego kierowca wyrządza osobom trzecim w trakcie Okresu najmu, odpowiedzialność za takie szkody ponosi wyłącznie Klient jako posiadacz zależny i użytkownik PN.
5. Jeśli w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub któregośkolwiek załącznika do niej Spółka będzie zmuszona do odebrania PN własnymi siłami, Strony uzgadniają, że Klient pokryje wszystkie poniesione przez Spółkę koszty związane z wydaniem PN. Odbiór PN może nastąpić przez osoby trzecie na koszt Klienta.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia stosunku najmu pojazdu w trybie natychmiastowym (w formie telefonicznej - rozmowy lub/i wysłanego sms'a/e-mail), jeżeli Najemca narusza istotne postanowienia zawarte w umowie najmu, niniejszych ogólnych warunkach najmu i ogólnych warunkach ubezpieczenia, a w szczególności gdy Najemca używa pojazdu w sposób sprzeczny z umową najmu lub przeznaczeniem pojazdu, zaniedbuje pojazd do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie lub utratę, udostępnia go osobom nieuprawnionym. Wówczas Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu pojazd niezwłocznie.
2. W przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu, kaucji lub jakichkolwiek innych należności wynikających z umowy najmu lub ogólnych warunków, Wynajmujący może w trybie natychmiastowym wypowiedzieć umowę najmu (w formie telefonicznej - rozmowy lub/i wysłanego sms'a/e-mail). Wówczas Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu pojazd niezwłocznie.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2 powyżej Wynajmujący lub osoba/podmiot uprawniony - uprawniony jest do unieruchomienia pojazdu lub/i jego otwarcia oraz odholowania do siedziby Spółki.
4. W przypadku opóźnienia Najemcy z odbiorem pojazdu Wynajmujący jest uprawniony wg własnego uznania do: żądania zapłaty kary umownej w wysokości dziennej stawki czynszu najmu przedmiotu umowy określonego w umowie najmu za każdy dzień opóźnienia w odbiorze pojazdu albo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie dwóch tygodni, liczonych od dnia w którym powstały okoliczności uzasadniające odstąpienie od umowy.
5. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie przez siebie od umowy lub za odstąpienie od umowy przez Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy, w szczególności w sytuacjach o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej wysokości 200 % stawki dobowej czynszu najmu.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Spółka jest uprawniona do naliczania kar umownych zgodnie z Cennikiem. W przypadku naruszenia kilku zakazów lub obowiązków wynikających z OWU Spółka ma prawo sumowania kar umownych.
2. W przypadku zwrotu pojazdu bez kompletu kluczyków, obu tablic rejestracyjnych oraz dowodu rejestracyjnego, gaśnicy lub/i innego wyposażenia wskazanego w Protokole przekazania Najemca zobowiązany jest zapłacić kary umowne i/lub opłaty wskazane w aktualnym cenniku Wynajmującego za brak każdego z wymienionych elementów wyposażenia. W przypadku braku więcej niż jednego elementu kary sumują się.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne, Najemca ma obowiązek zapłacić Spółce w terminie 3 dni od dnia otrzymania noty księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych.
5. Zastrzeżenie kar umownych i opłat w niniejszych ogólnych warunkach nie narusza prawa Wynajmującego do żądania naprawienia szkody, za którą ponosi odpowiedzialność Najemca, w zakresie w jakim szkoda ta przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej/opłaty.
6. Spółka może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wniesionego zabezpieczenia (kaucji), na co Najemca wyraża zgodę.
7. W przypadku otrzymania przez Spółkę decyzji o odmowie wypłaty odszkodowania za zdarzenie mające miejsce w czasie trwania umowy najmu Spółka ma prawo obciążyć Najemcę wszelkimi kosztami związanymi z poniesioną szkodą.
8. W przypadku utraty PN, zniszczenia PN lub jego kradzieży Najemca, niezależnie od obowiązku naprawienia wynikającej z tego tytułu szkody na zasadach przewidzianych w niniejszych OWU, Najemca zobowiązany jest także do zapłaty na rzecz Spółki kwoty odpowiadającej kwocie czynszu najmu do momentu odzyskania PN lub dostawy do Spółki nowego pojazdu (także zamówionych części zamiennych), zamówionego przez Spółkę niezwłocznie po zgłoszeniu kradzieży lub zniszczenia/utraty i otrzymanego w normalnym toku dostaw, jako zryczałtowanego zwrotu utraconych przez Spółkę dochodów

§ 9 PRZECHOWYWANIE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia lub wykonania umów, ewentualnie podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem w/w umów. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
2. Wszelkie informacje dotyczące przetwarzania przez Spółkę danych osobowych, w tym dane administratorów, cel, zakres, okres przetwarzania znajdują się w Klauzuli informacyjnej dołączonej do umowy najmu oraz zostały określone w Polityce prywatności dostępnej na stronie internetowej Spółki.
3. W celu wykrywania i zapobiegania przestępstw oraz ochrony mienia Spółki, w pojazdach zamontowane są urządzenia elektroniczne (GPS) do śledzenia pokonywanych przez pojazd tras. Informacje te mogą być wykorzystywane w okresie najmu i po jego zakończeniu jedynie w razie potrzeby (np. przewłaszczenia pojazdu), zgodnie z przepisami prawa.

§ 10 SIŁA WYŻSZA

Strony nie odpowiadają za niewykonanie Umowy i szkody wyrządzone drugiej Stronie, jeśli zaistniały one wskutek działania siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się, na przykład, wojnę, rozruchy, katastrofy żywiołowe i inne podobne zdarzenia, które są niezależne od woli Stron i których Strony nie mogły przewidzieć w momencie zawierania Umowy. Jeśli wskutek działania siły wyższej Umowa najmu nie może być wykonana przez okres 2 (dwóch) tygodni, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę w formie pisemnej.

§ 11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony niniejszej umowy zobowiązują się dążyć do rozwiązywania sporów mogących wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy w sposób polubowny, przy czym w braku porozumienia ewentualne spory poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Spółki.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Przeniesienie przez Klienta praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Spółki pod rygorem nieważności
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej Umowy znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Odstępstwa od Ogólnych Warunków Najmu mogą być zawarte w indywidualnej umowie najmu i mają pierwszeństwo stosowania przed OWU.
6. Integralną część umowy stanowią: protokół zdawczo –odbiorczy; aktualny Cennik oraz indywidualna umowa najmu.